

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2018 с. Михайловка № 1150-па

**Об установлении размера платы за содержание**

**и ремонт жилого помещения многоквартирных домов,**

**расположенных по адресу: Приморский край,**

**Михайловский район, с. Ляличи, ул. Школьная,**

**дома 131, 132, 133, 134, 135, 165, 214**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Михайловского муниципального района, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании администрация Михайловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 21 рубля 58 копеек за 1 кв. метр (Приложение №1).

2. Размер платы за содержание и ремонт изменяется в соответствии с ежегодной индексацией цен.

3. Муниципальному казённому учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации

Михайловского муниципального района» разместить данное постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на сайте администрации Михайловского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Смирнову В.Г.

**Глава** **Михайловского муниципального района –**

**глава администрации района В.В. Архипов**

Приложение №1

к постановлению администрации

Михайловского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Тариф по статье «Содержание общего имущества**

**в многоквартирном доме по адресу:**

**Приморский край, Михайловский район, с. Ляличи,**

**ул. Школьная, дома 131, 132, 133, 134, 135, 165, 214»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Периодичность | Тариф, руб./кв.м. | За 1 год |
| **1.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного обслуживания, в т.ч.:**  Техническое обслуживание МКД:  - ремонт, регулировка, промывка, опрессовка;  - технический осмотр, мелкий ремонт, системы отопления (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.), электрических устройств;  - проверка прочности водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования, осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами;  - аварийно-диспетчерское обслуживание: | ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона  1 раз в месяц  3 раза в год  круглосуточно | **6,0** | **72** |
| **2** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории**  Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки):  - влажное подметание лестничных площадок и маршей;  - мытье лестничных площадок и маршей;  - мытье окон.  Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории:  - в зимний период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см., сдвигания снега и отчистка территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см., очистка территории от снега наносного происхождения (ли подметание территорий, свободных от снежного покрова);  - в летний период: выкашивание травы на придомовой территории МКД, уборка и подметание придомовой территории; | 2 раза в неделю  2 раза в месяц  1 раз в год  уборка снега ежедневно, при наносном снеге – в течение часа, от льда по мере необходимости;  покос травы по мере необходимости, уборка ежедневно; | **9,05** | **108,6** |
| **3.** | **Текущий ремонт** | по необходимости | **6,0** | **72** |
| **3** | **Дератизация** | 1 раз в квартал | **0,04** | **0,48** |
| **4** | **Дезинсекция** | по мере необходимости | **0,06** | **0,72** |
| **5** | **Итого:** |  | **21,15** | **253,8** |